

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.j.: MBC/15271/18/ŽP/Raf 701/2018

VYŘIZUJE: Mgr. Anna Rafajová

TEL.: 556 414 210

FAX: 556 414 217

E-MAIL: anna.rafajova@bilovec.cz

Ing. Miroslav Knápek

Břustkova 27

700 30 Ostrava

DATUM: 29.05.2018

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen Městský úřad Bílovec) obdržel dne 31.1.2018 pod č.j. MBC/3362/18/ŽP žádost žadatele Ing. Miroslava Knápka, Břustkova 27, 700 30 Ostrava, IČO: 88359115 zastupujícího na základě plné moci Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, IČO: 00298441 (dále jen žadatel) o vydání koordinovaného závazného stanoviska k územnímu řízení ke stavbě na pozemcích parc. č. 798, 799/10, 800/4, 802, 803/4, 806, 2274/6, 2275/2 v katastrálním území Butovice dle předložené projektové dokumentace „PD – ZŠ Butovická - parkoviště“, kterou vypracoval Ing. Miroslav Knápek v prosinci 2017.

Popis stavby:

Projektová dokumentace stavby řeší stavbu nového parkoviště u stávajícího objektu ZŠ Butovická. Stavba se skládá ze dvou stavebních objektů: SO 101 – Komunikace a parkoviště, jež zahrnuje stavbu parkoviště ze zatravnovací dlažby a stavbu oplocení a objekt SO 401 – Veřejné osvětlení.

Městský úřad Bílovec jakožto věcně a místně příslušný dotčený správní orgán dle § 10, § 11 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu k předložené dokumentaci stavby „PD – ZŠ Butovická - parkoviště“ pro účely územního řízení toto

I.

souhlasné koordinované závazné stanovisko

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**, ve znění pozdějších předpisů.:

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen „Vodoprávní úřad“) podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dle ustanovení § 11 správního řádu, vydává k záměru výše uvedené stavby **souhlasné závazné stanovisko** dle

ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad při vydávání svého závazného stanoviska posuzoval mj.:

- umístění záměru vůči záplavovému území – záměr bude realizován mimo záplavové území,
- dotčení vodního toku, případně pozemků sousedících s vodním tokem, které může ovlivnit vodní poměry – nedojde k dotčení,
- způsob likvidace srážkových vod – v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona; srážkové vody zasakovány na plochách s vegetační dlažbou,
- dotčení dalších ustanovení vodního zákona, prováděcích právních předpisů a koncepčních dokumentů v oblasti vod a vodohospodářské politiky na dotčeném území, vyžadující stanovení podmínek nad rámec zákonného rámce – realizací záměru nedojde k ovlivnění zájmů v oblasti ochrany vod nad míru danou zákonnými předpisy a záměr není v rozporu s cíli koncepčních dokumentů.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr nezhorší stav vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

Městský úřad Bílovec jakožto věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 odst. k) zákona č. 185/2001 Sb., po posouzení předložené projektové dokumentace vydává na základě § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb. k předloženému záměru z hlediska nakládání s odpady **souhlasné závazné stanovisko** dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb.

Odůvodnění: Městský úřad Bílovec při posuzování předložené žádosti a dokumentace postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb. a shledal, že uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh Městský úřad Bílovec vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

- **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 334/1992 Sb.), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě podání ze dne 31.01.2018 čj. MBC/3362/ŽP doplněného o náležitosti pro odnětí ze ZPF dne 11.05.2018 čj. MBC/13438/18/ŽP pro záměr vybudování parkoviště u základní školy

uděluje souhlas

podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. **k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Butovice:

Parc.číslo	Celková výměra v m ²	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná plocha v m ²
803/4	1466	zahrada	64310	II.	189

			64811	IV.	21
806	883	zahrada	64310	II.	17
			64811	IV.	3
Celkem					230

Celkové odnětí: 0,0230 ha
účel: parkoviště

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy je udělován vlastníku a investorovi městu Studénka, IČO 00298441, nám Republiky 762, 742 13 Studénka, a to **za podmínky**, že v průběhu další přípravy stavby a při její realizaci **investor stavby zajistí uskutečnění těchto opatření**:

Před zahájením stavby je nutno provést skrývku kulturních vrstev, o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Z ploch trvalého záboru bude sejmuta ornice o mocnosti 0,15 m, tj. 35 m³ ornice, po dobu stavby bude o ni pečováno, po dokončení záměru bude rozprostřena částečně na pozemcích v okolí stavby a částečně využita investorem na zlepšení jiných zelených ploch ve městě.

Dle § 11a písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, z tohoto důvodu **nebude** za trvale odnímanou půdu o celkové výměře 0,0666 ha **předepsán finanční odvod**.

Zákres záboru zemědělské půdy trvale odňaté ze ZPF je vyznačen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Žadatel zastoupený zmocněncem podal dne 31.01.2018 u Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru vybudování parkoviště u místní komunikace před Základní školou Butovická. Dne 11.05.2018 byla žádost doplněna o náležitosti potřebné k vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Navrhovaná plocha odnětí je 230 m². Skrývka ornice je navrhována na základě provedeného průzkumu dvěma kopanými sondami 0,15 m v množství 35 m³, která bude rozprostřena na pozemcích dotčených stavbou, správní orgán navíc určil místo rozprostření ornice pozemky v majetku města Studénka. Uvedený záměr je příslušenstvím místní komunikace, v souladu s ust. § § 11a písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a přílohy a nezjistil překážky, které by bránily vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Záměr podléhá platbě odvodů za trvalé odnětí ze ZPF. Realizací stavby, provedením skrývky s následným rozprostřením ornice nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Poučení:

1. **Investor je podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je tento souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

2. Investor je podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Za nedoručení kopie pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě a neoznámení realizace záměru ve stanovené lhůtě se dopustí fyzická osoba přestupku, za který lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutím o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Stanoviska vydávaná podle zákona č. 334/1992 Sb. jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek náležející do ZPF, nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do ZPF.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (v daném případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny):

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a dle ust. § 11 správního řádu, vydává na základě ust. § 90 odst. 15 ve spojení s ust. § 65 zákona o ochraně přírody a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci stavby **souhlasné závazné stanovisko** s těmito podmínkami:

1. Stromy budou chráněny před mechanickým poškozením bedněním z fošen o min. výšce 2 m, upevněným bez poškození stromů a usazeným mimo kořenové náběhy.
2. Nezpevněný povrch do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován soustavným přecházením, parkováním, skladováním stavebního materiálu a odpadu a zařízením staveniště.

Odůvodnění:

Posuzovaným záměrem je vybudování parkoviště ze zatravnovací dlažby, jeho oplocení, opravy komunikace a umístění veřejného osvětlení, které bude osvětlovat plochu parkoviště. Plocha samotného parkoviště bude realizována a pozemcích parc. č. 803/4 a 806 v k.ú.

Butovice. Stavbou budou dotčeny dřeviny rostoucí v prostoru plánované výstavby parkoviště. V případě kácení dřevin je nutné postupovat v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně přírody. Věcně a místně příslušným správním orgánem ve věci vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je Městský úřad Studénka.

V blízkosti stavby rostou dřeviny, které mohou být dotčeny nepřímo stavebním provozem. K jejich ochraně v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody byly stanoveny výše uvedené podmínky. Při jejich stanovení MěÚ Bílovec, odbor ŽP a ÚP přihlédl k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MěÚ Bílovec, odboru ŽP a ÚP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

- **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),** ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 96b stavebního zákona

vydává

k záměru: výstavby parkoviště a veřejného osvětlení

na pozemku parc.č.: 798, 799/10, 800/4, 802, 803/4, 806, 2274/6, 2275/2

v kat.ú.: Butovice

toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný za dodržení následujících podmínek:

1. stavba bude umístěna dle projektové dokumentace „PD – ZŠ Butovická - parkoviště“
2. doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

V daném případě byla úřadu územního plánování předložena k vydání závazného stanoviska dokumentace pro územní a stavební řízení pro stavbu „PD – ZŠ Butovická - parkoviště“ (dále jen „stavba“). Umísťovaná stavba se nachází na území města Studénka, na pozemcích parc.č. 798, 799/10, 800/4, 802, 803/4, 806, 2274/6, 2275/2 v kat.ú. Butovice. Předložená dokumentace se skládá z následujících částí: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Koordinační výkres, Katastrální situační výkres, Vzorový řez A-A'. Projekt vypracoval a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102989, v prosinci 2017.

Předmětem stavby je novostavba parkoviště včetně rekonstrukce povrchu komunikace, oplocení a realizace veřejného osvětlení. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby – dešťová voda vsákne a místě dopadu.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a

z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování Městského úřadu Bílovec navrhovanou stavbu posoudil a zjistil následující:

I. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Posuzovaná stavba se nachází na území města Studénka, pro kterou je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Studénka, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, a nabyl účinnosti dne 05.03.2015.

Posuzovaná stavba je umístěvaná v zastavěném území obce v následujících plochách: „OV – plochy občanského vybavení“, „DM – plochy dopravní infrastruktury – místní“ a „BH – plochy bydlení – v bytových domech“.

Hlavní část stavby – vybudování parkoviště bude realizována v ploše „OV – plochy občanského vybavení“

Regulativy u výše uvedené plochy (OV) jsou následující:

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, motely, penziony a ubytovny
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- lesní stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, velkoprostorové haly a ostatní stavby do celkové výšky 10 m nad okolním terénem
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,15

b) koeficient budov: nestanovuje se

Z textové části regulativů k předmětné ploše (OV) je patrné, že hlavní funkcí území je občanské vybavenosti a přípustným využitím umístování veřejných parkovišť včetně přípustného budování související dopravní a technické infrastruktury. Výše uvedený záměr vybudování veřejného parkoviště u ZŠ Butovická, jeho napojení na stávající komunikaci a jeho oplocení a osvětlení je zcela v souladu s regulativy plochy (OV).

Související vedení VO a oprava povrchu komunikace budou umístované také v plochách „BH – plochy bydlení - v bytových domech“ a „DM – plochy dopravní infrastruktury - místní“. Ve všech jmenovaných plochách je přípustným využitím budování související dopravní a technické infrastruktury. Vedení VO je související technickou infrastrukturou a její umístění v daných plochách je v souladu s jejich regulativy.

Stavba je rovněž v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Závěr: Na základě výše uvedeného konstatujeme, že záměr umístění stavby je v souladu s Územním plánem Studénka.

II. Soulad záměru s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929, byla usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 aktualizovaná dokumentem Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Řešené území je tímto dokumentem zařazeno jako součásti Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. V Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Posuzovaného záměru se netýkají žádné republikové priority. Posuzovaný záměr není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.

Závěr: Vzhledem k charakteru záměru, tj. realizaci novostavby parkoviště, komunikace včetně oplocení a veřejného osvětlení v plochách k tomuto účelu vymezených Územním plánem Studénka máme za to, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a její Aktualizací č.1.

III. Soulad záměru se zásadami územního rozvoje

Územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 a účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Z těchto Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňující vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí republikového významu vyplývá, že město Studénka se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Ze zařazení do výše uvedené oblasti nevyplývají pro řešenou stavbu žádné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Závěr: Záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

IV. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování stanovuje stavební zákon v § 18 takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Výše uvedená stavba tento cíl naplňuje a vzhledem ke svému účelu a rozsahu neohrožuje podmínky života generací budoucích, naopak uspokojuje potřeby současné generace a má příznivý vliv na soudržnost společenství obyvatel území.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Výše uvedená stavba tento cíl naplňuje. Stavba je v souladu s platným Územním plánem Studénka, tj. s regulativy dotčených ploch územního plánu.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že byl Územní plán Studénka v rámci svého pořizování postupně koordinován s veřejnými i soukromými zájmy se zřetelem mimo jiné i na výstavbu a jeho výsledná podoba je důsledkem této koordinace máme za to, že i stavba, jež je v souladu s tímto územním plánem naplňuje výše uvedený cíl územního plánování.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Stavba nepoškozuje veřejný zájem ani přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stavba má být realizovaná v zastavěné ploše.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytová rekreace není u uvedených staveb přípustná.. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Stavba je umisťovaná v zastavěném území obce.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Stavba je umísťována v zastavěném území obce.

Úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon v § 19 takto:

Úkolem územního plánování je zejména:

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Stavba nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty předmětného území

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Územním plánem Studénka byla již stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a výše uvedená stavba není v rozporu s těmito koncepcemi.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Záměr umístění stavby nevyvolá potřebu změny v území kat.ú. Butovice, nepředstavuje problém či riziko ani není přínosem pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejné prostranství.*

Výše uvedené podmínky zpracoval a nastavil Územní plán Studénka. Vlastní stavba je v souladu s těmito požadavky.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Územním plánem Studénka byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce i hodnot území. Vlastní stavba je v souladu s těmito požadavky.

f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Tento úkol územního plánování nemůže být stavbou naplněn.

g) *Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Stavba vzhledem ke svému charakteru a místě svého umístění nepředstavuje riziko ekologické katastrofy. Přírodní katastrofě lze touto stavbou velmi obtížně zabránit.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Tento úkol územního plánování nemůže být stavbou naplněn.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Stavba bude sloužit účelnému využívání prostoru v blízkosti ZŠ Butovická..

j) *Prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z*

veřejných rozpočtů na změny v území.

Stavba bude realizovaná z veřejného rozpočtu. Záměr není nevhodný vzhledem ke svému charakteru a rozsahu a s ohledem na stav území, který byl před realizací vlastní stavby.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Tento úkol územního plánování nemůže být stavbou naplněn vzhledem k jejímu účelu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Tento úkol územního plánování nemůže být stavbou naplněn.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Tento úkol územního plánování nemůže být stavbou naplněn.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Tento úkol územního plánování nemůže být stavbou naplněn.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Projektová dokumentace na stavbu byla zpracovaná Ing. Miroslavem Knápkem, tj. osobou s příslušným vzděláním, která by měla garantovat, že při projektování vlastní stavby byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování. Stavba není ekologicky závadná a ani není předmětem ochrany památkové péče a ani zřejmě nikdy nebude předmětem ochrany památkové péče.

Závěr: Stavba je v souladu se stanovenými cíli a úkoly vyplývající z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

V. Vyhodnocení souladu s evidovanými územními studiemi

Stavba se nenachází v území řešené územní studií „Územní studie centrum1, centrum 2 Studénka“ v kat.ú. Butovice.

VI. Podmínky pro uskutečnění záměru jsou obsahem projektové dokumentace.

Poučení: Dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona, lze nezákonné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle téhož zákona, zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

II.

Další veřejné zájmy, které Městský úřad Bílovec jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou uvedeným záměrem dotčeny.

Jedná se o veřejné zájmy hájené na základě:

- **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.);

Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákon

o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů sděluje, že se předmětný záměr *nedotkne* jeho zájmů z hlediska zákona o pozemních komunikacích.

Vyjádření pro žadatele:

*Ve vztahu k zákonu č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 124 odst. 6 a § 77 se předmětný záměr *dotkne* námi sledovaných zájmů z hlediska zákona o silničním provozu.*

O povolení umístění dopravního značení na stavbou dotčené pozemní komunikaci (dle PD) je investor povinen v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, požádat příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Bílovec - odbor dopravy a silničního hospodářství (u přechodné úpravy provozu požádat min. 30 dní před zahájením stavebních prací a předložit vyjádření DI PCR Nový Jičín, u místní úpravy požádat min. 90 dní před zahájením stavebních prací).

- **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o památkové péči):

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, jako věcně příslušného orgánu státní správy dle § 29 odst. 2 písm. b) nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů.:

Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec jako věcně příslušného orgánu ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. g) a f) zákona o ochraně ovzduší, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích):

Veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, jako věcně příslušného orgánu státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších právních předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- **zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti):

Veřejné zájmy chráněné zákonem o myslivosti, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, jako věcně příslušného orgánu státní správy dle § 60 zákona o myslivosti, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Závěr:

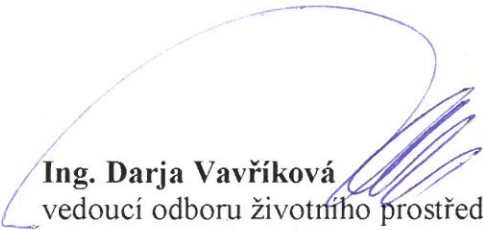
Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí závazná stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že záměr lze realizovat.

Na základě uvedené žádosti není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu.

Poučení:

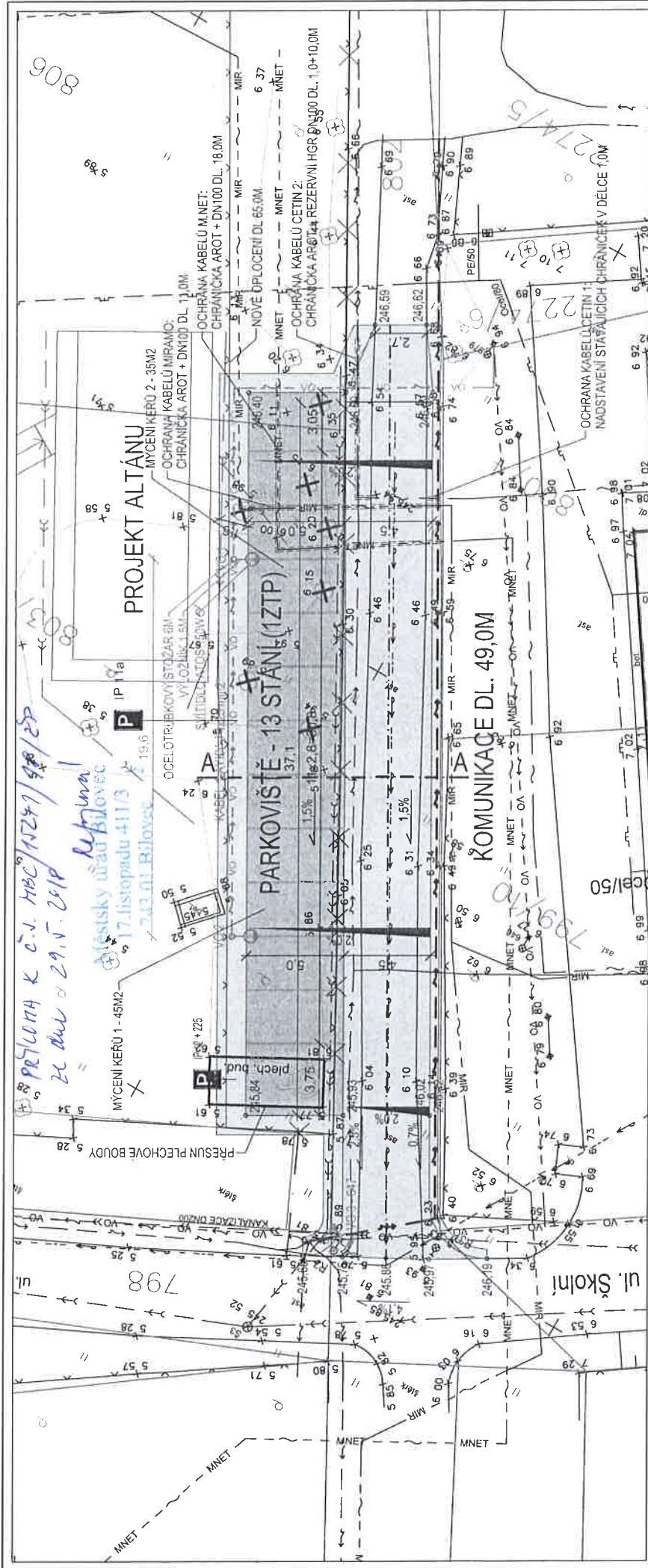
Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Nedílnou součástí koordinovaného stanoviska je fotokopie situace stavby opatřená razítkem Městského úřadu Bílovec a zakres záboru zemědělské půdy trvale odňaté ze ZPF.



Ing. Darja Vavříková
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování





LEGENDA NOVÝCH PLOCH:

- KOMUNIKACE (ASFALTOBETON)
- PARKOVIŠTĚ (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)
- ZELEN
- KÁČENÍ ZELENĚ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (ČETIN a.s.)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (Míro s.r.o.)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (MNET Studénka s.r.o.)
- NÍZKÉ NAPĚTÍ – PODZEMNÍ (ČEZ Distribuce a.s.)
- VODOVOD (Zásobování teplem Vsetín a.s.)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (Zásobování teplem Vsetín a.s.)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (Město Studénka)
- PLYNOVOD NTL (GasNet, s.r.o.)

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PŘELOŽKA KABELŮ NN

SEZNAM SO:

- SO 101 – KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ
- SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

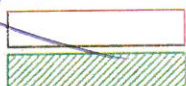


SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

zakázka:		PD – ZŠ Butovická – parkoviště	
objednatel:		Město Studénka nám. Republiky 762 742 13 Studénka	
vypracoval:		Ing. Miroslav Knápek	
název výkresu:		Koordináční situační výkres	
stupeň: DUR		formát: 2x A4	
datum: 12/2017		měřítko: 1:200	
		archivní číslo:	
		mk-2017-29-03	



LEGENDA:



STAVBA

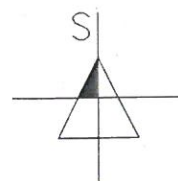
64300

HRANICE BPEJ

TRVALÉ ODNĚTÍ ZE ZPF
parc.č. 803/4 – 210 m², parc.č. 806 – 20 m²



1:500



*Plán zaražení stavby – souhlas
s hranicemi odnětí ze ZPF
Městský úřad Blžov
17. listopadu 411 60
742 03 Blžov
28.5.2018*

zakázka:

PD – ZŠ Butovická – parkoviště

objednatel:

Město Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Studénka



vypracoval:

Ing. Miroslav Knápek

Tel.: 724 798 028
www.projektant-dopravni-staveb.cz

název výkresu:

Situace odnětí ze ZPF

stupeň: DUR

formát:

datum: 12/2017

1xA4

měřítko: 1:500

archivní číslo:

příloha č.1